

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

- 1.1. Ως **ΠΕΛΑΤΗΣ** Αντισυμβαλλόμενος ορίζονται: α) Ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του Σκάφους, ή/και β) ο νόμιμος εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτήτριας εταιρίας στην Ελλάδα, ή/και γ) ο μισθωτής / ναυλωτής του Σκάφους, ή/και δ) ο πλοίαρχος ή κυβερνήτης του Σκάφους ή/και ε) ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως εκπρόσωπος του Σκάφους και του πλοιοκτήτη/τριας, ή/και στ) ο δίδων πάσης φύσεως εντολές προς το φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, που αφορούν στο Σκάφος, ιδίως δε εντολές για τη διενέργεια μικροεπισκευών, για τη μίσθωση χώρου εντός του χώρου διαχείρισης, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση - καθέλκυση κοκ
- 1.2. Ως **ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ** ορίζεται το φυσικό πρόσωπο με μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα, που διορίζεται από τον ΠΕΛΑΤΗ. Ρητά συνομολογείται ότι στον άνω αντίκλητο που διορίστηκε ανωτέρω, και μάλιστα στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνσή του, ύστερα από παραγγελία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων της, μπορεί να γίνεται η επίδοση όλων των εξώδικων ή διαδικαστικών πράξεων που έχουν σχέση με την παρούσα σύμβαση, στις οποίες περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως δικόγραφα και οι αποφάσεις ή πράξεις που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από τον παραλήπτη της επίδοσης
- 1.3. Ως **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ορίζεται η «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία έχει τη Διοίκηση και Διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου, δυνάμει της από 13-05-2020 Σύμβασης Παραχώρησης και του από 31-12-2020 Πρωτοκόλλου Παράδοσης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από το Νόμιμο Εκπρόσωπό της. Όπου στο παρόν αναφέρεται η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ρητά συμφωνείται ότι εκπροσωπείται από το Νόμιμο Εκπρόσωπό της.
- 1.4. Ως **ΜΑΡΙΝΑ** ορίζεται: ο χώρος του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου, ο οποίος αποτελείται από θαλάσσια και από χερσαία ζώνη όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της εταιρείας «Magnet ΑΤΕ», το οποίο επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 237/5.7.2013 απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. (ΦΕΚ Β'/1668/5.7.2013) και συνοδεύει την από 13/05/2020 Σύμβαση Παραχώρησης
- 1.5. Ως **ΣΚΑΦΟΣ** ορίζεται κάθε σκάφος (Ιδιωτικό ή Επαγγελματικό) του Ν. 4926/2022. Δια της παρούσας ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι το αναγραφόμενο ΣΚΑΦΟΣ για το οποίο ζητά τον ελλιμενισμόπάγεται στην ως άνω δηλωθείσα κατηγορία και ότι όλα τα στοιχεία που αναγράφονται είναι σε ισχύ και αληθινά.
- 1.6. Ως **ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ** ορίζεται το σκάφος όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο 1.5, το οποίο παραμένει ελλιμενιζόμενο προσωρινά στο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, όχι πέραν των είκοσι (20) συνεχόμενων ημερολογιακών ημερών.
- 1.7. Ως **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ** ορίζεται το αντάλλαγμα σε Ευρώ που αφορά το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και το δικαίωμα χρήσης των παρεχόμενων από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ διευκολύνσεων και εξυπηρετήσεων (ενδεικτικώς ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κλπ) στο χώρο της Μαρίνας Αλίμου, όπως αυτό εκάστοτε καθορίζεται από το Δ.Σ. της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
- 1.8. Ως **ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ** ορίζεται ο κανονισμός λειτουργίας, όπως αυτός εγκρίθηκε από την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. **20069/2020 (ΦΕΚ 6050/Β/31-12-2020)** και αυτός εκάστοτε ισχύει, του οποίου ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την υπογραφή του παρόντος.
- 1.9. Ως **ΘΕΣΗ** ορίζεται ο χώρος θαλάσσιου ελλιμενισμού στη ΜΑΡΙΝΑ (ο οποίος διακρίνεται με συγκεκριμένο αριθμό), η χρήση του οποίου εκμισθώνεται με την παρούσα στον ΠΕΛΑΤΗ.
- 1.10. Ως **ΕΡΓΑ** ορίζονται τα έργα κατασκευής και ανάπτυξης του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1. Με την παρούσα ο ΠΕΛΑΤΗΣ ζητά, και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ εκμισθώνει, το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και το δικαίωμα χρήσης των παρεχομένων από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ διευκολύνσεων στο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, έναντι του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος (τιμολόγιο). Η θέση ελλιμενισμού εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
- 2.2. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη ΘΕΣΗ του ΣΚΑΦΟΥΣ, ούτε δικαιούται να ανταλλάσσει θέση ή να υπεκμισθώνει τη χρήση της σε τρίτους ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα. **Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο στο συγκεκριμένο ΣΚΑΦΟΣ για το οποίο ζητείται, και αποκλειστικά στον αντισυμβαλλόμενο ΠΕΛΑΤΗ, στη ΘΕΣΗ που έχει οριστεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ εντός της ΜΑΡΙΝΑΣ.** Ο Πελάτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στη ΘΕΣΗ περισσότερα του ενός ΣΚΑΦΗ, των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τη ΘΕΣΗ για τον ελλιμενισμό του συγκεκριμένου σκάφους του ΠΕΛΑΤΗ. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δύναται να μεταφέρει το σκάφος σε οποιαδήποτε κατάλληλη θέση ελλιμενισμού, κατά την απόλυτη κρίση της και σύμφωνα με τις ανάγκες της ΜΑΡΙΝΑΣ. Ειδικότερα κατά την περίοδο των έργων, ο ΠΕΛΑΤΗΣ ρητά αποδέχεται ότι σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς την εντολή μεταφοράς του ΣΚΑΦΟΥΣ, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα δύναται να μεταφέρει με δικά της μέσα το ΣΚΑΦΟΣ και μονομερώς να καταγγείλει την σύμβαση ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ.
- 2.3. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ για το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ, το καθορισθέν και συμφωνηθέν ποσό σε Ευρώ ανά μέτρο ολικού μήκους, όπως αυτό προσδιορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το ισχύον τιμολόγιο καθώς και για κάθε παρεχόμενη από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπηρεσία. Ο πίνακας των δικαιωμάτων ελλιμενισμού καθώς και των επιμέρους χρεώσεων παροχών και λοιπών εξυπηρετήσεων του τρέχοντος έτους είναι αναρτημένος στα γραφεία της Μαρίνας και στην ιστοσελίδα της Μαρίνας Αλίμου (www.alimos-marina.gr). Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει δια της υπογραφής του ΠΑΡΟΝΤΟΣ, ότι έλαβε γνώση του άνω πίνακα χρεώσεων, τον οποίο και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα. Οιαδήποτε τροποποίηση του άνω πίνακα χρεώσεων ισχύει από την ανάρτησή του στα γραφεία της Μαρίνας και την ιστοσελίδα αυτής. Ρητά συμφωνείται ότι ο ΠΕΛΑΤΗΣ παραιτείται του δικαιώματος να αμφισβητήσει, για οποιαδήποτε αιτία, τον εκάστοτε ισχύοντα πίνακα χρεώσεων, τον οποίο και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ως δίκαιο και προσήκοντα στις παρεχόμενες υπηρεσίες.

3. ΑΦΙΞΗ ΣΚΑΦΟΥΣ ΣΤΗ ΜΑΡΙΝΑ - ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- 3.1. Προ της αφίξεως του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να έχει υποβάλει προηγουμένως έγγραφο αίτημα σχετικά με τη διαθεσιμότητα για κράτηση θέσης ελλιμενισμού, μέσω αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση newalimosmarina@ellaktor.com και επιβεβαίωση ως προς την διαθεσιμότητα αυτής για ελλιμενισμό του σκάφους.
- 3.2. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τον κατάπλου, απόπλου, πρόσδεση, μεθόρμιση, ελλιμενισμό και εν γένει παραμονή και παρουσία του ΣΚΑΦΟΥΣ σε χώρο που θα του υποδείξει η Διεύθυνση της ΜΑΡΙΝΑΣ, υποχρεούμενος να τηρεί όλους τους κανόνες και όρους που αναφέρονται στο Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου, τους οποίους δηλώνει ότι γνωρίζει και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- 3.3. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει με την άφιξή του στην ΜΑΡΙΝΑ και να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση προς την Διεύθυνση της ΜΑΡΙΝΑΣ, όλα τα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του ΣΚΑΦΟΥΣ, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου του ΣΚΑΦΟΥΣ, συμπεριλαμβανομένης και της Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων σύμφωνα με το α. 10.2 του Ειδικού Κανονισμού και τις προβλέψεις του Ν. 4926/2022 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστούν τα ανωτέρω έγγραφα, η ΜΑΡΙΝΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ και να ζητήσει την άμεση αποχώρησή του από τον χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ. Ρητά με την παρούσα συμφωνείται η εκχώρηση προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ κάθε αξίωσης του ΠΕΛΑΤΗ επί του ασφαλισματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου κατά το μέτρο που αυτό είναι αναγκαίο για να καλυφθούν σχετικές ζημιές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων κατά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ λόγω ζημιών από την επέλευση του ως άνω κινδύνου. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στην ασφαλιστική του εταιρεία την ως άνω εκχώρηση, κοινοποιώντας συγχρόνως την ως άνω γνωστοποίηση στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

3.4. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που αναφέρεται σε Γενική ή Ειδική διάταξη νόμου.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ

4.1. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση, ως ακολούθως:

4.1.1. Στην περίπτωση σύμβασης **δώδεκα (12)** μηνών:

- **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού και παγίων **τριών (3)** μηνών και Εγγύηση σύνδεσης Ηλεκτρικού Ρεύματος **εκατό ευρώ (100,00 €)**
- **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού και παγίων **τριών (3)** μηνών και Εγγύηση σύνδεσης Ηλεκτρικού Ρεύματος **εκατό ευρώ (100,00 €)**

4.1.2. Στην περίπτωση σύμβασης **έξι (6)** μηνών:

- **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού και παγίων **δύο (2)** μηνών και Εγγύηση σύνδεσης Ηλεκτρικού Ρεύματος **εκατό ευρώ (100,00 €)**
- **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού και παγίων **δύο (2)** μηνών και Εγγύηση σύνδεσης Ηλεκτρικού Ρεύματος **εκατό ευρώ (100,00 €)**

4.1.3. Στην περίπτωση σύμβασης **ενός (1)** μήνα:

- Ιδιωτικά και επαγγελματικά σκάφη: προκαταβολή εγγύησης σύνδεσης ηλεκτρικού ρεύματος πενήντα Ευρώ (50,00 €)

4.1.4. Σε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε των όρων της παρούσας σύμβασης, καθώς και του Γενικού Κανονισμού Λιμένων, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Μαρίνας Αλίμου, κι εν γένει οιασδήποτε διατάξεως, που διέπει την λειτουργία των τουριστικών λιμένων, η άνω κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει ως ποινική ρήτρα. Στην περίπτωση αυτή ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται αντιστοίχως να αντικαταστήσει και παραδώσει άμεσα στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ νέα ισόποση εγγύηση.

4.2. Η Εγγύηση αποδίδεται στον ΠΕΛΑΤΗ άτοκα με τη λήξη της συμβάσεως ελλιμενισμού του και μετά από εκκαθάριση και εξόφληση όλων των οφειλομένων τιμολογίων για τέλη ελλιμενισμού και λοιπές παρεχόμενες εξυπηρετήσεις.

5. ΛΗΞΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

5.1. Η παρούσα λύεται αυτομάτως με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) συνεχόμενους ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και αποδοχής της από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σε κάθε δε περίπτωση λήγει την 31η Δεκεμβρίου του επομένου έτους από την υπογραφή της.

5.2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παρούσα σύμβαση ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης δύο (2) μηνιαίων τιμολογίων τελών ελλιμενισμού και λοιπών παροχών, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η καταγγελία αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από την νόμιμη επίδοσή της στον ΠΕΛΑΤΗ, η οποία μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδία δε μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή τηλεομοιοτυπίας (fax). Στην περίπτωση αυτή δικαιούται να στραφεί δικαστικά εναντίον του ΠΕΛΑΤΗ και κάθε άλλου προς ικανοποίηση των αξιώσεών της, συμπεριλαμβανομένης και της άμεσης λήψης ασφαλιστικών μέτρων.

5.3. Η σύμβαση ελλιμενισμού λύεται επίσης από την πλευρά του ΠΕΛΑΤΗ μόνο εγγράφως και παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοσή της προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χωρίς να δικαιούται ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιστροφή οποιοδήποτε καταβεβλημένου ποσού παρά μόνο της καταβεβλημένης εγγυήσεως εφόσον έχουν εξοφληθεί πλήρως όλες οι οφειλές του ΠΕΛΑΤΗ.

- 5.4. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης ελλιμενισμού εκ μέρους ΠΕΛΑΤΗ, που αφορά μη διερχόμενο σκάφος θα καταπίπτει ως ποινική ρήτρα το τριάντα τοις εκατό (30%) του υπολειπόμενου συμβατικού χρόνου των προκαταβεβλημένων τελών ελλιμενισμού.
- 5.5. Κάθε καταγγελία, είτε της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είτε του ΠΕΛΑΤΗ, που αφορά μη διερχόμενο σκάφος, επιφέρει την λύση της σύμβασης με την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση στο άλλο μέρος, εκτός και αν το άλλο μέρος συναινεί εγγράφως σε ταχύτερη λύση της σύμβασης.

6. ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

- 6.1. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την πρόθεσή του για παράταση ή μη, της παραμονής του ΣΚΑΦΟΥΣ, στις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού.
- 6.2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως παράτασης υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 3.3 της παρούσης.
- 6.3. Ρητά συμφωνείται ότι η παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου της σύμβασης ή μετά τη λύση της, ύστερα από καταγγελία κατά τους όρους της παρούσης, σε χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ απαγορεύεται και θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει στον ΠΕΛΑΤΗ τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου. Η τυχόν παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης ελλιμενισμού, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.
- 6.4. Κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού και σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν ενημερώσει κατά τα ως άνω εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την παράταση ή όχι της παραμονής του ΣΚΑΦΟΥΣ, δια του παρόντος, **ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά ότι παρέχει προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ την ανέκκλητη εντολή να ανανεώσει μονομερώς το παρόν συμφωνητικό για περίοδο ίση με την αρχικώς συμφωνηθείσα, χωρίς τη συγκατάθεσή του και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δύναται να ανανεώσει αυτό, εφόσον ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει, κατά το χρόνο λήξης της σύμβασής του, εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς όλες τις οφειλές που απορρέουν από τα δικαιώματα ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών**, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο τιμολόγιο υπηρεσιών για την επόμενη χρήση. Στην περίπτωση αυτή, ο ΠΕΛΑΤΗΣ αποδέχεται πλήρως το εκάστοτε ισχύον Τιμολόγιο υπηρεσιών για την επόμενη χρήση, η δε νέα Σύμβαση Ελλιμενισμού, έχει αποδεικτική και όχι συστατική ισχύ. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, κατά τα άνω.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ & ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 7.1. Τα ΣΚΑΦΗ που ελλιμενίζονται στη θαλάσσια ζώνη της ΜΑΡΙΝΑΣ υποχρεούνται να **εξοφλούν τα τιμολόγια**, στα οποία περιλαμβάνονται η προκαταβολή των μηνιαίων τελών ελλιμενισμού πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (εφόσον απαιτείται) καθώς και η χρέωση των παρασχεθεισών εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών (παροχή ρεύματος, νερού κλπ), όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν, **εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έκδοσή τους και την αποστολή τους στον ΠΕΛΑΤΗ μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην δηλωθείσα από αυτόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email)**
- 7.2. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει, ότι έλαβε πλήρη γνώση, αναγνωρίζει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τα ισχύοντα τιμολόγια τελών ελλιμενισμού καθώς και των λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τιμοκαταλόγου υλικών εξυπηρετήσεων, τιμοκαταλόγου υπηρεσιών επιδιόρθωσης ζημιών εξοπλισμού αγκυροβολίας κλπ) της ΜΑΡΙΝΑΣ, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τρισεναγγραφόμενες σ' αυτά τιμές και υποχρεούται να καταβάλλει τα αναλογούντα δικαιώματα και τέλη για τις χρεώσεις αυτές, εμπροθέσμως και προσηκόντως, όπως αυτά υπολογίζονται και προσδιορίζονται στις αποφάσεις των τιμολογίων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου. Επίσης ο ΠΕΛΑΤΗΣ βαρύνεται και με το αναλογούν ποσοστό Φ.Π.Α. για κάθε υπηρεσία, πλέον των τυχόν άλλων φόρων και εξόδων (λειτουργικά, δικαστικά ή άλλα) στα οποία θα υποβληθεί η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνεπεία της μη εκπλήρωσης ή και μη προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- 7.3. Για το ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ η ημερήσια χρέωση ισούται με το 1/30 των μηνιαίων δικαιωμάτων ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, ανάλογα με τα μέτρα μήκους αυτού, προσαυξημένη κατά ποσοστό 50% για κάθε ημέρα ελλιμενισμού.

- 7.4. Ρητά συμφωνείται ότι η καθυστέρηση καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ πέραν των δύο (2) μηνών, παρέχει την δυνατότητα στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αφού αποστείλει ενημερωτικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στη δηλωθείσα από τον ΠΕΛΑΤΗ διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, να καταγγείλει τη σύμβαση και εκτός των άλλων κυρώσεων που μπορεί να προβλέπονται στον Ειδικό Κανονισμό και στις κείμενες διατάξεις, να θεωρήσει αυθαίρετη την περαιτέρω παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ στην ΜΑΡΙΝΑ, με αποτέλεσμα την ανέλκυση του σκάφους, με έξοδα του ΠΕΛΑΤΗ, και την τοποθέτησή του σε χερσαίο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, καθώς και την καταβολή από τον ΠΕΛΑΤΗ, για κάθε μέρα της περαιτέρω παραμονής του σκάφους και μέχρι οριστικής απομάκρυνσης από την ΜΑΡΙΝΑ, ως εύλογη αποζημίωση χρήσεως ποσού που ισούται με το 1/30 του τελευταίου μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, προσαυξημένο κατά 50% ως ποινική ρήτρα που ρητά συνομολογεί και αποδέχεται με την παρούσα ο ΠΕΛΑΤΗΣ, την κατάπτωση της εγγύησης του άρθρου 4, μη αποκλειόμενης και της απαγόρευσης του απόπλου του Σκάφους ή των Σκαφών του οφειλέτη - υπόχρεου, κατά τις κείμενες διατάξεις.
- 7.5. Ο ολιγόωρος ελλιμενισμός ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ επιβαρύνεται με τα αναλογούντα ημερήσια τέλη.
- 7.6. Τα δικαιώματα ελλιμενισμού προκαταβάλλονται. Η προκαταβολή αυτή θα αφορά τουλάχιστον το ποσό του ενός μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού. Η εξόφληση εκάστου τιμολογίου πραγματοποιείται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών από την έκδοση εκάστου τιμολογίου και την αποστολή του με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον ΠΕΛΑΤΗ, αλλιώς ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα βαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Ειδικά, για τα ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ τα δικαιώματα ελλιμενισμού πάντα προκαταβάλλονται την πρώτη ημέρα ελλιμενισμού τους στο σύνολό τους, ενώ πριν τον απόπλου τους από τη ΜΑΡΙΝΑ οφείλουν να εξοφλούν τα αναλογούντα ποσά για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες και εξυπηρηθείσες. ΣΚΑΦΗ που παραμένουν ελλιμενιζόμενα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενθημέρου αυτού τα τέλη ελλιμενισμού. Σε περίπτωση μη εξοφλήσεως έστω και ενός τιμολογίου, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει το δικαίωμα να αρνηθεί τον απόπλου του σκάφους.
- 7.7. Ρητά συμφωνείται ότι σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ή μη εμπρόθεσμης ή μη προσήκουσας καταβολής των δικαιωμάτων ελλιμενισμού εκτός της περίπτωσης που ήδη επιβάλλεται ποινική ρήτρα του άρθρου 7.4, ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Επίσης, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί κάθε δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά υποστεί συνεπεία του ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ ή σε συνάρτηση με αυτόν.
- 7.8. Η πληρωμή των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται σε Ευρώ τοις μετρητοίς, με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα.
- 7.9. Ρητά συμφωνείται ότι για την εξόφληση των τιμολογίων **ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον:** α) ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του Σκάφους, β) ο εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτήτριας εταιρίας στην Ελλάδα, γ) ο μισθωτής / ναυλωτής του Σκάφους, δ) ο πλοίαρχος ή κυβερνήτης του Σκάφους, ε) ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως εκπρόσωπος του Σκάφους και του πλοιοκτήτη/τριας, στ) ο Αντίκλητος, και ζ) ο δίδων πάσης φύσεως εντολές προς το φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, που αφορούν στο Σκάφος, ιδίως δε εντολές για τη διενέργεια μικροεπισκευών, για τη μίσθωση χώρου εντός του χώρου διαχείρισης της ΜΑΡΙΝΑΣ, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση - καθέλκυση κοκ. Όλοι οι ανωτέρω οφείλουν, κατά την υπογραφή της παρούσας, να επιδεικνύουν τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα, δεδομένου ότι ευθύνονται με τον παραπάνω τρόπο, παραιτούμενοι ρητά με την παρούσα της ένστασης διζήσεως. Τυχόν παράλειψη των παραπάνω δεν αναγνωρίζεται ως λόγος απαλλαγής από την ευθύνη τους.
- 7.10. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιθυμεί τη διακοπή του ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, υποχρεούται, προ της αναχώρησης αυτού, είτε δια θαλάσσης είτε από ξηράς, να προβεί στην εξόφληση όλων των οφειλόμενων τιμολογίων. Σε διαφορετική περίπτωση, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έξοδο του σκάφους από τη ΜΑΡΙΝΑ, εκτός αν ο ΠΕΛΑΤΗΣ προβεί σε αναγνώριση του χρέους και σε ρύθμιση της οφειλής του, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις του Δ.Σ. ως προς την ρύθμιση των οφειλών προς τη ΜΑΡΙΝΑ.

8. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

8.1. Ρητά συμφωνείται ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν σωματικές βλάβες του ΠΕΛΑΤΗ και των προστηθέντων αυτού, των μελών του πληρώματος, των επιβαινόντων και επισκεπτών του ΣΚΑΦΟΥΣ, αλλά ούτε και για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια του ιδίου του ΣΚΑΦΟΥΣ, των παραρτημάτων και συστατικών του ή περιουσιακών αγαθών των ως άνω προσώπων τόσο επί του ΣΚΑΦΟΥΣ όσο και σε κάθε χώρο (χερσαίο ή θαλάσσιο) της ΜΑΡΙΝΑΣ, συμπεριλαμβανομένων των αυτοκινήτων ή άλλων οχημάτων από οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, εκτός του δόλου. Την αποκλειστική ευθύνη των παραπάνω φέρει ο ΠΕΛΑΤΗΣ.

8.2. Ρητά συμφωνείται ότι ο ΠΕΛΑΤΗΣ, ο οποίος υποχρεούται να έχει το σκάφος του ασφαλισμένο για την έναντι τρίτων αστική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής του εντός των χώρων της ΜΑΡΙΝΑΣ, είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκληθεί σε οποιοδήποτε άλλο ΣΚΑΦΟΣ ή εγκατάσταση της ΜΑΡΙΝΑΣ, κατά την είσοδο, έξοδο και παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ.

8.3. Απαγορεύεται ρητά η πραγματοποίηση πάσης φύσεως εργασιών επισκευής ή και συντήρησης εντός των χώρων (θαλάσσιων και χερσαίων) της ΜΑΡΙΝΑΣ, καθώς και η παραμονή οιοδήποτε προσώπου εντός του χώρου διαχείμασης σκαφών. Στη ΘΕΣΗ επιτρέπεται να εκτελούνται μόνο εργασίες καθαρισμού, πλυσίματος και γυαλίσματος του ΣΚΑΦΟΥΣ πάντοτε με οικολογικά υλικά και μόνο από τον ΠΕΛΑΤΗ ή το μόνιμο πλήρωμα του σκάφους (βάσει Νηολογίου). Οι εργασίες αυτές πρέπει να περιορίζονται μόνο σε εκείνες που δεν προκαλούν ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου της ΜΑΡΙΝΑΣ (θαλάσσιου ή χερσαίου), απαγορευμένης ρητώς σε κάθε περίπτωση της χρήσης φλόγας. Σε περίπτωση παραβίασης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της άνω απαγόρευσης, ουδεμία ευθύνη φέρει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

8.4. Εάν κατά τη διάρκεια της παρούσας ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει ανάγκη υπηρεσιών συντήρησης ή επισκευών του ΣΚΑΦΟΥΣ ή εναπόθεσης (ανέλκυσης-καθέλκυσης) του ΣΚΑΦΟΥΣ στην ξηρά για διαχείμαση, θα υποβάλλει εγγράφως σχετικό αίτημα στη Μαρίνα Αλίμου και η χρέωση θα γίνεται σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Μαρίνας Αλίμου (www.alimos-marina.gr), μέσω παρόχων της σχετικής υπηρεσίας που θα υποδείξει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ στον ΠΕΛΑΤΗ. Στην περίπτωση αυτή, η ισχύς της παρούσας δεν αναστέλλεται και ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται στην καταβολή των τελών και εν γένει στην πληρωμή του Τιμολογίου, παρ'όλο που θα υποχρεούται και στην καταβολή της χρέωσης που θα προβλέπει η ως άνω συμφωνία. Ο Πελάτης αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στο μεταφερόμενο σκάφος κατά τη διάρκεια ανέλκυσης/καθέλκυσης ή/και μεταφοράς του προς/από το χώρο διαχείμασης ή/και άφιξης/αναχώρησης του σε/από θέση διαχείμασης από τον εκάστοτε πάροχο της υπηρεσίας αυτής ή από οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ΠΕΛΑΤΗ και του παρόχου της υπηρεσίας. Ο εκάστοτε πάροχος της εν λόγω υπηρεσίας είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή άτομα, ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή μη που θα συμβεί, εφόσον τα ανωτέρω προκληθούν από οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του προσωπικού ή του εξοπλισμού του εκάστοτε παρόχου κατά την εκτέλεση των εργασιών του, ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτού, υπέχοντας αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, καθιστώντας αζήμια και ανυπαίτια την ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε κάθε περίπτωση.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΗ

9.1. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως και εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για κάθε αλλαγή των στοιχείων εκπροσώπησης και επικοινωνίας τους, που αναγράφονται ανωτέρω. Ρητά συμφωνείται και γίνεται αποδεκτό, ότι εν γένει επικοινωνία με τον ΠΕΛΑΤΗ και τα τιμολόγια θα αποστέλλονται με ηλεκτρονική αλληλογραφία στην δηλωθείσα από τον ΠΕΛΑΤΗ διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), οπότε και θα τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση της έκδοσης του σχετικού τιμολογίου, παραιτούμενου ρητά δια του παρόντος κάθε σχετικής ενστάσεως, δεδομένου ότι αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του πελάτη η γνωστοποίηση της εκάστοτε ισχύουσας διεύθυνσής του.

9.2. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ και οι προστηθέντες του (πλοίαρχος, πλήρωμα, επιβαίνοντες κλπ.) είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τον κατάπλου, απόπλου, πρόσδεση, μεθόρμηση, ελλιμενισμό και εν γένει παραμονή και παρουσία του Σκάφους σε χώρο που θα του υποδείξει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υποχρεούμενοι να τηρούν όλους τους κανόνες και όρους που αναφέρονται στο Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας, τους οποίους δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.

- 9.3. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει με την άφιξή του στην Μαρίνα και να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όλα τα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του Σκάφους, το εν ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο του Σκάφους (περιλαμβανομένης και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων) καθώς και κάθε νομιμοποιητικό έγγραφο του Πλοιοκτήτη ιδίως δε δελτίο ταυτότητας/Διαβατήριο, πρακτικά αρμοδίων οργάνων για νομικά πρόσωπα καθώς και κάθε άλλο πιστοποιητικό ή δήλωση ή εξουσιοδότηση, το οποίο του ζητηθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς έλεγχο. Επίσης, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει και επιδεικνύει πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα κάθε εγγράφου, πιστοποιητικού, πρακτικού που αφορά τον Πλοιοκτήτη, την εκπροσώπηση αυτού στην Ελλάδα καθώς και άλλα σχετικά έγγραφα ή υπεύθυνες δηλώσεις του εκπροσώπου ή του πράκτορα.
- 9.4. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποχρεούται να διορίζει αντικλητό του στην Ελλάδα, για όλες τις κατά νόμον κοινοποιήσεις.
- 9.5. Ο υπογράφων την παρούσα σύμβαση τεκμαίρεται ως νόμιμος εκπρόσωπος του ΠΕΛΑΤΗ και καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος και υπόλογος έναντι της Εταιρείας για κάθε ζήτημα (τεχνικό, οικονομικό) αναφορικά με την παραμονή του Σκάφους στη ΜΑΡΙΝΑ.
- 9.6. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε περίπτωση αλλαγής της πλοιοκτησίας του ΣΚΑΦΟΥΣ. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης, ο παλαιός ιδιοκτήτης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το νέο ιδιοκτήτη του ΣΚΑΦΟΥΣ, για τις οφειλές του ΣΚΑΦΟΥΣ προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- 9.7. Σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία πώλησης του ελλιμενιζόμενου ΣΚΑΦΟΥΣ, ο πωλητής έχει ανεξόφλητες οφειλές προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ο αγοραστής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπόχρεος προς αυτήν για το οφειλόμενο ποσό.
- 9.8. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μετακινεί το Σκάφος άμεσα και σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σύμφωνα καθώς και με τα οριζόμενα τόσο στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (ΦΕΚ 1323 Β/2003) όσο στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας (ΦΕΚ 6050 Β/2020).
- 9.9. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής ή προ αμέσου κινδύνου βύθισης ή βλάβης του Σκάφους εντός της ΜΑΡΙΝΑΣ, ο ΠΕΛΑΤΗΣ χορηγεί ανέκκλητα με την παρούσα σύμβαση το δικαίωμα στην Εταιρεία να μεταφέρει, με δικά της μέσα και με έξοδα του ΠΕΛΑΤΗ, το Σκάφος σε κατάλληλο χώρο επιλογής της, εντός ή εκτός της ΜΑΡΙΝΑΣ. Εξυπακούεται ότι κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου περί ναυαγίων.
- 9.10. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει το δικαίωμα να ελέγχει σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο τεχνικό βάρδιας σε κάθε άφιξη ή αναχώρηση του, τον μετρητή ενέργειας του και μετρητή παροχής ύδατος. Άλλως αποδέχεται την χρέωση χωρίς καμία αντίρρηση. Δεν επιτρέπονται οποιοδήποτε χειρισμοί σε ηλεκτρικό πίνακα από πελάτη. Ο πελάτης θα ενημερώνει την διοίκηση και ο τεχνικός βάρδιας θα ενημερώνεται και θα αντιδρά εντός 30 λεπτών για το όποιο πρόβλημα προκύψει στην λήψη ρεύματος ή παροχή νερού προς τον πελάτη. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και για τα μέτρα προστασίας και γειώσεως της εγκατάστασης που ο ΠΕΛΑΤΗΣ εφαρμόζει.

10. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 10.1. Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο στον ελλιμενισμό του συγκεκριμένου ΣΚΑΦΟΥΣ, που περιγράφεται ανωτέρω και για το οποίο υπογράφεται η παρούσα και ισχύει για όσο διάστημα συμφωνείται με την παρούσα, εφόσον το ΣΚΑΦΟΣ βρίσκεται στην κυριότητα του ίδιου ανωτέρω πλοιοκτήτη – ΠΕΛΑΤΗ.
- 10.2. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται σύμφωνα με τον Ειδικό Κανονισμό της Μαρίνας Αλίμου να επιμισθώσει τη ΘΕΣΗ του ΠΕΛΑΤΗ όταν το σκάφος του απουσιάζει, για προσωρινό ελλιμενισμό διερχόμενου σκάφους. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση των τελών ελλιμενισμού ή τυχόν συμψηφισμό οφειλών ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση εξ αυτού του λόγου.

- 10.3. Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως ελλιμενισμού, εκτός των υπολοίπων κυρώσεων που προβλέπονται στο παρόν ή και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει τα τέλη ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο μέχρι την οριστική απομάκρυνση του ΣΚΑΦΟΥΣ από τις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ παραιτείται ρητά του δικαιώματος προσβολής του όρου αυτού, δεδομένου ότι είναι δική του υποχρέωση και διαφύλαξη των δικών του συμφερόντων η κατά τα άνω δήλωση. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, σε κάθε περίπτωση οριστικής αποχώρησης του ΣΚΑΦΟΥΣ από τις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ, είτε προ ή με το τέλος του συμβατικού χρόνου λήξης, υποχρεούται να δηλώσει τούτο στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ εγγράφως και εγκαίρως, αλλιώς η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να συνεχίζει να τιμολογεί τον ΠΕΛΑΤΗ για τα οφειλόμενα τέλη ελλιμενισμού μέχρι τη συμβατική λήξη ή μέχρι την ημερομηνία περιέλευσης σε αυτήν της, κατά τα άνω, έγγραφης δήλωσης προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οριστική αποχώρηση του ΣΚΑΦΟΥΣ.
- 10.4. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν υποχρεούται να προβαίνει σε όχληση του ΠΕΛΑΤΗ προς καταβολή των συμπεφωνημένων σε ορισμένες ημερομηνίες δικαιωμάτων ελλιμενισμού και λοιπών παροχών.
- 10.5. Η παρούσα σύμβαση είναι πλήρης και αποτελεί τη μόνη συμφωνία μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του ΠΕΛΑΤΗ, υπερισχύει δε κάθε άλλης προηγούμενης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας ή επικοινωνίας με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή τους δικαιοπαρόχους της.
- 10.6. Η εκ μέρους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ μη άσκηση ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την παρούσα σχέση με τον ΠΕΛΑΤΗ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε αποκλείει την άσκησή του στο μέλλον.
- 10.7. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται να εκχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμά της και οποιεσδήποτε απαιτήσεις της κατά του ΠΕΛΑΤΗ που πηγάζουν από την παρούσα ή να ενεχυριάσει τις εν λόγω απαιτήσεις προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο φυσικό ή νομικό, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΠΕΛΑΤΗ.
- 10.8. Με σκοπό την εκτέλεση των συμβάσεών της με τους αντισυμβαλλόμενούς της, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τηρεί και επεξεργάζεται αρχείο με τα δεδομένα τους. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ότι έχει ενημερωθεί σχετικά με τη χρήση και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την πλευρά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και την αποδέχεται πλήρως (Παράρτημα Α).
- 10.9. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ ρητώς συνομολογεί ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου του Κώδικα Δεοντολογίας, του από 18/10/2021 Προγράμματος Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης καθώς και της από 01/2020 Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας του Ομίλου στον οποίο ανήκει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως τα ανωτέρω είναι αναρτημένα και δημοσιευμένα στους εξής διαδικτυακούς τόπους: <https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/kanonistiki-symmorfosi/>, <https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/kodikas-deontologias/> και <https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/politiki-kata-tis-dorodokias/> αντίστοιχα, ήτοι των κανόνων, διαδικασιών και πολιτικών συμμόρφωσης που διέπουν τη λειτουργία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ καθώς και τις συναλλακτικές της σχέσεις με οιονδήποτε τρίτο, και τα αποδέχεται πλήρως, δηλώνει δε σαφώς και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει ήδη εμπλακεί ούτε πρόκειται να εμπλακεί σε περιστατικό απάτης ή/και δωροδοκίας/διαφθοράς (πχ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες/εγκληματικές δραστηριότητες κοκ), καθώς και ότι, θα συμμορφώνεται απαρεγκλίτως και καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, στους κανόνες και τις αρχές διαφάνειας και στις ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις και κανονιστικές απαιτήσεις, σύμφωνα με την κείμενη εθνική και διεθνή νομοθεσία κατά της διαφθοράς (Ν. 2656/1998, Ν. 4320/2015, Ν. 4557/2018, Foreign Corrupt Practices Act-FCPA, UK Bribery Act 2010 κοκ, όπως ισχύουν), τηρώντας τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο (πχ αναφορά, καταγγελία από δημόσια αρχή) απόκλιση του ΠΕΛΑΤΗ από τις ως άνω υποχρεώσεις του για διαφανή και καθ' όλα νόμιμη συναλλακτική συμπεριφορά ή δράση, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα δύναται αυτομάτως να προβεί σε καταγγελία της παρούσας.
- 10.10. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε πλήρη γνώση των διατάξεων του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης, καθώς και του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων
- 10.11. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συμφωνούνται ουσιαστικά και η παράβαση οποιουδήποτε εξ αυτών συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της Σύμβασης Ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ.

- 10.12. Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι επικοινωνίες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με τον ΠΕΛΑΤΗ και η αποστολή των τιμολογίων θα γίνονται παραδεκτά στην ηλεκτρονική διεύθυνση (email), που έχει δηλώσει ανωτέρω.
- 10.13. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ελληνικού και του ξενόγλωσσου κειμένου, υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.

11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ του ΠΕΛΑΤΗ και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ από την παρούσα ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σχετικά με τον ελλειμισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ ορίζονται για υποθέσεις καθ' ύλην αρμοδιότητας Πρωτοδικείου το Ναυτικό Τμήμα του Πρωτοδικείου Πειραιά, για δε υποθέσεις καθ' ύλην αρμοδιότητας Ειρηνοδικείου το Ειρηνοδικείο Αθηνών. Κάθε διαφορά μεταξύ των μερών που αφορά την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης επιλύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

(ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ)

Στο πλαίσιο του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΓΚΠΔ) που είναι σε ισχύ από τις 25 Μαΐου 2018 και έχει υποχρεωτική εφαρμογή σε όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση και θεσπίζει τους κανόνες για την προστασία των φυσικών προσώπων από την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, καθώς και του Ν. 4624/2019 ως ισχύει, η Εταιρεία μας έχει υποχρέωση να ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα (υποκείμενα των δεδομένων) των οποίων τα δεδομένα επεξεργάζεται σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων τους και τα δικαιώματά τους.

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα πελατών, προμηθευτών, εργολάβων και εν γένει συνεργατών της και στην περίπτωση νομικών προσώπων, προσωπικά δεδομένα των εκπροσώπων τους στο πλαίσιο και για τον σκοπό της εκτέλεσης της σύμβασης ελλιμενισμού. Αυτά είναι δεδομένα ταυτοποίησης και επικοινωνίας καθώς και δεδομένα τα οποία προβλέπονται από τη φορολογική νομοθεσία, τον Γενικό Κανονισμό Λιμένων, τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας Αλίμου, και την εν γένει νομοθεσία περί τουριστικών λιμένων και το θεσμικό πλαίσιο πλοίων αναψυχής (ενδεικτικά Ν.2160/1993 ως ισχύει και 4926/2022).

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δεσμεύεται ότι τηρεί τα δεδομένα αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων 2016/679 και του Ν. 4624/2019, και ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των δεδομένων αυτών. Διασφαλίζει το κατάλληλο επίπεδο ασφαλείας των δεδομένων έναντι των κινδύνων π.χ. καταστροφής, απώλειας, αλλοίωσης, άνευ αιτίας κοινολόγησης/προσπέλασης, μη εξουσιοδοτημένης ανάγνωσης-αντιγραφής, τροποποίησης ή διαγραφής δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ώστε να διασφαλίζεται το απόρρητο, η ακεραιότητα, η ασφάλεια, η διαθεσιμότητα και η αξιοπιστία των συστημάτων και των υπηρεσιών επεξεργασίας σε συνεχή βάση.

Δεν επεξεργαζόμαστε τα παραπάνω δεδομένα για άλλους σκοπούς, πέραν της εκτέλεσης της Σύμβασης Ελλιμενισμού, καθώς επίσης επεξεργαζόμαστε μόνο όσα προσωπικά δεδομένα είναι απαραίτητα για τον σκοπό της εκάστοτε επεξεργασίας, η οποία πάντοτε λαμβάνει χώρα σύννομα και σύμφωνα με το πνεύμα και τους όρους του Γενικού Κανονισμού, του Ν. 4624/2019 και της κείμενης νομοθεσίας.

Τα δεδομένα τηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την εκτέλεση της σύμβασης, η οποία μπορεί να έχει συναφθεί εγγάρτως ή σε ηλεκτρονική μορφή και για την αντίκρουση νομικών αξιώσεων που μπορεί να προκύψουν από αυτήν και οι οποίες παραγράφονται σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία, η οποία διαφέρει αναλόγως της νομικής φύσης της σχέσης.

Τα δεδομένα σας δεν διαβιβάζονται σε τρίτους εκτός από τις φορολογικές αρχές, τα ασφαλιστικά ταμεία ή άλλες δημόσιες αρχές, όταν αυτό απαιτείται από τον νόμο καθώς και στα τραπεζικά ιδρύματα μέσω των οποίων πραγματοποιούνται οι πληρωμές και μόνο για τον σκοπό αυτό.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη διαχείριση και λειτουργία της Μαρίνας Αλίμου, τα δεδομένα σας μπορεί να διαβιβάζονται σε συνεργάτες ή άλλες εταιρείες με τις οποίες συνεργαζόμαστε, και μόνον όταν αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για την άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών. Σε αυτήν την περίπτωση βάσει των κανόνων του ΓΚΠΔ, οι συνεργάτες και οι συνεργαζόμενες εταιρείες δεσμεύονται για τη νόμιμη επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων με σύμβαση εμπιστευτικότητας.

Επίσης, τα δεδομένα μπορούν να διαβιβάζονται στους δικηγόρους της Εταιρείας εφόσον είναι απαραίτητο για την παροχή νομικών υπηρεσιών ή την υποστήριξη νομικών αξιώσεων της Εταιρείας.

Δεδομένου ότι στη Μαρίνα Αλίμου ελλειμνίζονται σκάφη που είναι νηολογημένα σε παγκόσμιο επίπεδο, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σας ενδέχεται να διαβιβαστούν και να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας και σε άλλες χώρες, εκτός Ελλάδος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, οι χώρες αυτές ενδέχεται να βρίσκονται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης/Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΕ/ΕΟΧ), συνεπώς ενδέχεται η νομοθεσία περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα αυτών των χωρών, να διαφέρει από την υφιστάμενη στην Ελλάδα, και ως αυτή περιγράφεται ανωτέρω.

Σε τέτοια περίπτωση, διασφαλίζουμε πως τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σας διαβιβάζονται αποκλειστικά και μόνο προς τρίτες χώρες εκτός ΕΕ/ΕΟΧ οι οποίες έχουν αποκτήσει τα εχέγγυα επαρκούς προστασίας των προσωπικών δεδομένων σας, στα επίπεδα του GDPR, τα οποία εχέγγυα αποτελούν τη νομιμοποιητική βάση της διεθνούς διαβίβασης των δεδομένων αυτών, και τα οποία συνίστανται σε αποφάσεις επάρκειας (adequacy decisions) της χώρας, στην οποία θα διαβιβαστούν τα δεδομένα (άρ. 45 ΓΚΠΔ).

Σε τυχόν περίπτωση απουσίας τέτοιας απόφασης, διασφαλίζουμε την ασφάλεια διαβίβασης και επεξεργασίας των δεδομένων σας, μέσω των προβλεπομένων στο άρθρο 46 ΓΚΠΔ εργαλείων διαβίβασης.

Σε κάθε περίπτωση, και σε τυχόν συνθήκη έλλειψης συνδρομής των ανωτέρω νομιμοποιητικών βάσεων, λόγω της έκτασης δραστηριοποίησης και της επακόλουθης αναγκαίας συστηματικής καταγραφής δεδομένων της Εταιρείας, στο πλαίσιο της ευαγούς διαχείρισης της Μαρίνας Αλίμου, το υποκείμενο δεδομένων, με την υποβολή της Αίτησης Ελλειμνισμού και την υπογραφή της Σύμβασης Ελλειμνισμού, ρητώς δηλώνει δια της παρούσης, ότι έχει επαρκώς ενημερωθεί για τους πιθανούς κινδύνους μιας τέτοιας διαβίβασης των δεδομένων του και ρητά συγκατατίθεται στην εν λόγω διαβίβαση, διότι αυτή είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκτέλεση της Σύμβασης Ελλειμνισμού. (άρ. 49 ΓΚΠΔ).

Στα δεδομένα σας έχουν πρόσβαση μόνο τα ειδικά εξουσιοδοτημένα γι' αυτό αρμόδια πρόσωπα της Εταιρείας τα οποία κατά την άσκηση των καθηκόντων τους δεσμεύονται από υποχρέωση εμπιστευτικότητας. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των δεδομένων σας.

Ως υποκείμενα των δεδομένων έχετε, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δικαίωμα πρόσβασης στα καταγεγραμμένα δεδομένα που σας αφορούν, καθώς επίσης και το δικαίωμα να λαμβάνετε τα ως άνω δεδομένα που σας αφορούν, σε δομημένο, κοινώς χρησιμοποιούμενο και αναγνώσιμο από μηχανήματα μορφότυπο (δικαίωμα φορητότητας), δικαίωμα διόρθωσης εφόσον τα δεδομένα σας δεν είναι ακριβή, δικαίωμα διαγραφής των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που σας αφορούν, εκτός ανητήρησή του είναι υποχρεωτική από το νόμο, δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, δικαίωμα εναντίωσης ανά πάσα στιγμή στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που σας αφορούν, συμπεριλαμβανομένης της επεξεργασίας που αποσκοπεί στην κατάρτιση προφίλ, και εν γένει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στο Κεφάλαιο ΙΙΙ του Γενικού Κανονισμού.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων σας καθώς και για κάθε άλλη πληροφορία ή απορία σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, μπορείτε να απευθύνεστε στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dpo-alimosmarina@ellaktor.com.

Εφόσον ασκήσετε οποιαδήποτε από τα ανωτέρω δικαιώματά σας, η «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» θα λάβει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση του αιτήματός σας εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη του, οπότε και θα ενημερωθείτε για την πορεία αυτού. Τα δικαιώματα αυτά ασκούνται χωρίς κόστος για σας, εκτός και αν επαναλαμβάνονται συχνά και λόγω όγκου έχουν για εμάς διοικητικό κόστος, οπότε θα επιβαρυνθείτε με το σχετικό κόστος.

Έχετε επίσης δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, εφόσον, θεωρείτε ότι μετά την άσκηση των δικαιωμάτων σας, αυτά δεν έχουν ικανοποιηθεί.
