

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΣΜΟΙ

- Ως **ΠΕΛΑΤΗΣ** Αντισυμβαλλόμενος ορίζονται: α) Ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του Σκάφους, ή/και β) ο νόμιμος εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτήτριας εταιρίας στην Ελλάδα, ή/και γ) ο μισθωτής / ναυλωτής του Σκάφους, ή/και δ) ο πλοίαρχος ή κυβερνήτης του Σκάφους ή/και ε) ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως εκπρόσωπος του Σκάφους και του πλοιοκτήτη/τριας, ή/και στ) ο δίδων πάσης φύσεως εντολές προς το φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, που αφορούν στο Σκάφος, ιδίως δε εντολές για την διενέργεια μικροεπισκευών, για την μίσθωση χώρου εντός του χώρου διαχείρισης, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση - καθέλκυση κοκ
- Ως **ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ** ορίζεται το φυσικό πρόσωπο με μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα, που διορίζεται από τον ΠΕΛΑΤΗ. Ρητά συνομολογείται ότι στον άνω αντίκλητο που διορίστηκε ανωτέρω, και μάλιστα στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνσή του, ύστερα από παραγγελία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων της, μπορεί να γίνεται η επίδοση όλων των εξώδικων ή διαδικαστικών πράξεων που έχουν σχέση με την παρούσα σύμβαση, στις οποίες περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως δικόγραφα και οι αποφάσεις ή πράξεις που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από τον παραλήπτη της επίδοσης
- Ως **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ορίζεται η «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» η οποία έχει τη Διοίκηση και Διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου, δυνάμει της από 13-05-2020 Σύμβασης Παραχώρησης και του από 31-12-2020 Πρωτοκόλλου Παράδοσης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της. Όπου στο παρόν αναφέρεται η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ρητά συμφωνείται ότι εκπροσωπείται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπό της.
- Ως **ΜΑΡΙΝΑ** ορίζεται: ο χώρος του Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Αλίμου, ο οποίος αποτελείται από θαλάσσια και από χερσαία ζώνη όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Μαΐου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα της εταιρείας «Marnet ΑΤΕ», το οποίο επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ. 237/5.7.2013 απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. (ΦΕΚ Β'/1668/5.7.2013) και συνοδεύει την από 13/05/2020 Σύμβαση Παραχώρησης
- Ως **ΣΚΑΦΟΣ** ορίζεται κάθε σκάφος (Ιδιωτικό ή Επαγγελματικό) του Ν. 4256/2014. Δια της παρούσας ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι το αναγραφόμενο ΣΚΑΦΟΣ για το οποίο ζητά τον ελλιμενισμό υπάγεται στην ως άνω δηλωθείσα κατηγορία και ότι όλα τα στοιχεία που αναγράφονται είναι σε ισχύ και αληθινά.
- Ως **ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ** ορίζεται το σκάφος όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο 1.4, το οποίο παραμένει ελλιμενιζόμενο προσωρινά στο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, όχι πέραν των είκοσι (20) συνεχόμενων ημερολογιακών ημερών.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- Ως **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ** ορίζεται το αντάλλαγμα σε Ευρώ που αφορά το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και το δικαίωμα χρήσης των παρεχόμενων από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ διευκολύνσεων και εξυπηρετήσεων (ιδίως δε, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κλπ) στο χώρο της Μαρίνας Αλίμου, όπως αυτό εκάστοτε καθορίζεται από το Δ.Σ. της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
- Ως **ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ** ορίζεται ο κανονισμός λειτουργίας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 440/24.06.2014 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ Α.Ε. (υπ' αριθ. 6050Β'/31-12-2020 ΦΕΚ), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, του οποίου ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα με την υπογραφή του παρόντος.
- Ως **ΘΕΣΗ** ορίζεται ο χώρος θαλάσσιου ελλιμενισμού στη ΜΑΡΙΝΑ (ο οποίος διακρίνεται με συγκεκριμένο αριθμό), η χρήση του οποίου εκμिθώνεται με την παρούσα στον ΠΕΛΑΤΗ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Με την παρούσα ο ΠΕΛΑΤΗΣ ζητά, και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ εκμισθώνει, το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και το δικαίωμα χρήσης των παρεχομένων από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ διευκολύνσεων στο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, έναντι του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος (τιμολόγιο). Η θέση ελλιμενισμού εναπόκειται στην απόλυτη κρίση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής στη ΘΕΣΗ του ΣΚΑΦΟΥΣ, ούτε δικαιούται να ανταλλάσσει θέση ή να υπεκμισθώνει τη χρήση της σε τρίτους ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα. **Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο στο συγκεκριμένο ΣΚΑΦΟΣ για το οποίο ζητείται, στη ΘΕΣΗ που έχει οριστεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ εντός της ΜΑΡΙΝΑΣ.** Ο Πελάτης δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην ΘΕΣΗ περισσότερα του ενός ΣΚΑΦΗ, των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τη ΘΕΣΗ για τον ελλιμενισμό του συγκεκριμένου σκάφους του ΠΕΛΑΤΗ. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δύναται να μεταφέρει το σκάφος σε οποιαδήποτε κατάλληλη θέση ελλιμενισμού, κατά την απόλυτη κρίση της και σύμφωνα με της ανάγκες της ΜΑΡΙΝΑΣ.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ για το δικαίωμα ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ, το καθορισθέν και συμφωνηθέν ποσό σε Ευρώ ανά μέτρο ολικού μήκους, όπως αυτό προσδιορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το ισχύον τιμολόγιο καθώς και για κάθε παρεχόμενη από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ υπηρεσία. Ο πίνακας των δικαιωμάτων ελλιμενισμού καθώς και των επιμέρους χρεώσεων παροχών και λοιπών εξυπηρετήσεων του τρέχοντος έτους είναι αναρτημένος στα γραφεία της Μαρίνας και στην ιστοσελίδα της Μαρίνας Αλίμου (www.alimos-marina.gr). Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει δια της υπογραφής του ΠΑΡΟΝΤΟΣ, ότι έλαβε γνώση του άνω πίνακα χρεώσεων, τον οποίο και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα. Οιαδήποτε τροποποίηση του άνω πίνακα χρεώσεων ισχύει από την ανάρτησή του στα γραφεία της Μαρίνας και την ιστοσελίδα αυτής. Ρητά συμφωνείται ότι ο ΠΕΛΑΤΗΣ παραιτείται

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

του δικαιώματος να αμφισβητήσει, για οποιαδήποτε αιτία, τον εκάστοτε ισχύοντα πίνακα χρεώσεων, τον οποίο και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ως δίκαιο και προσήκοντα στις παρεχόμενες υπηρεσίες.

ΑΦΙΞΗ ΣΚΑΦΟΥΣ ΣΤΗ ΜΑΡΙΝΑ – ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Προ της αφίξεως του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να έχει υποβάλει προηγουμένως έγγραφο αίτημα σχετικά με τη διαθεσιμότητα για κράτηση θέσης ελλιμενισμού, μέσω αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση newalimosmarina@ellaktor.com και επιβεβαίωση ως προς την διαθεσιμότητα αυτής για ελλιμενισμό του σκάφους.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τον κατάπλου, απόπλου, πρόσδεση, μεθόρμιση, ελλιμενισμό και εν γένει παραμονή και παρουσία του ΣΚΑΦΟΥΣ σε χώρο που θα του υποδείξει η Διεύθυνση της ΜΑΡΙΝΑΣ, υποχρεούμενος να τηρεί όλους τους κανόνες και όρους που αναφέρονται στο Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου, τους οποίους δηλώνει ότι γνωρίζει και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει με την άφιξή του στην ΜΑΡΙΝΑ και να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση προς την Διεύθυνση της ΜΑΡΙΝΑΣ, όλα τα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του ΣΚΑΦΟΥΣ, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Κατά Παντός Κινδύνου του ΣΚΑΦΟΥΣ, συμπεριλαμβανομένης και της Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων σύμφωνα με το α. 10.2 του Ειδικού Κανονισμού και τις προβλέψεις του Ν. 4256/2014 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Σε περίπτωση, που δεν προσκομίστουν τα ανωτέρω έγγραφα, η ΜΑΡΙΝΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ και να ζητήσει την άμεση αποχώρησή του από τον χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ. Ρητά με την παρούσα συμφωνείται η εκχώρηση προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ κάθε αξίωσης του ΠΕΛΑΤΗ επί του ασφαλισματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου κατά το μέτρο που αυτό είναι αναγκαίο για να καλυφθούν σχετικές ζημιές της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων κατά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ λόγω ζημιών από την επέλευση του ως άνω κινδύνου. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στην ασφαλιστική του εταιρεία την ως άνω εκχώρηση, κοινοποιώντας συγχρόνως την ως άνω γνωστοποίηση στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί τον ελλιμενισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που αναφέρεται σε Γενική ή Ειδική διάταξη νόμου.

ΕΓΓΥΗΣΗ

- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση, ως ακολούθως:
- **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού τριών (3) μηνών.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση μετρητών ίσων με τα αναλογούντα τέλη ελλιμενισμού τριών (3) μηνών.
- **ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ:** κατάθεση ποσού τουλάχιστον ίσου με το 25% του συνόλου των τελών ελλιμενισμού, αναλόγως των ημερών παραμονής του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ.
- Σε περίπτωση παράβασης οιαδήποτε των όρων της παρούσας σύμβασης, καθώς και του Γενικού Κανονισμού Λιμένων, του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Μαρίνας Αλίμου, κι εν γένει οιασδήποτε διατάξεως, που διέπει την λειτουργία των τουριστικών λιμένων, η άνω κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει ως ποινική ρήτρα.
- Η Εγγύηση αποδίδεται στον ΠΕΛΑΤΗ άτοκα με τη λήξη της συμβάσεως ελλιμενισμού του και μετά από εκκαθάριση και εξόφληση όλων των οφειλομένων τιμολογίων για τέλη ελλιμενισμού και λοιπές παρεχόμενες εξυπηρετήσεις.

ΛΗΞΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- Η παρούσα λύεται αυτομάτως με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) συνεχόμενους ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και αποδοχής της από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σε κάθε δε περίπτωση λήγει την 31η Δεκεμβρίου του επομένου έτους από την υπογραφή της.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει εγγράφως οποτεδήποτε την παρούσα σύμβαση ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης δύο (2) μηνιαίων τιμολογίων τελών ελλιμενισμού και λοιπών παροχών, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η καταγγελία αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από την νόμιμη επίδοσή της στον ΠΕΛΑΤΗ, η οποία μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο μέσο, ιδία δε μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή τηλεομοιοτυπίας (fax). Στην περίπτωση αυτή δικαιούται να στραφεί δικαστικά εναντίον του ΠΕΛΑΤΗ και κάθε άλλου προς ικανοποίηση των αξιώσεών της, συμπεριλαμβανομένης και της άμεσης λήψης ασφαλιστικών μέτρων.
- Η σύμβαση ελλιμενισμού λύεται επίσης από την πλευρά του ΠΕΛΑΤΗ μόνο εγγράφως και παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοσή της προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χωρίς να δικαιούται ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιστροφή οποιοδήποτε καταβεβλημένου ποσού παρά μόνο της καταβεβλημένης εγγυήσεως εφόσον έχουν εξοφληθεί πλήρως όλες οι οφειλές του ΠΕΛΑΤΗ.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ.: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- Κάθε καταγγελία, είτε της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είτε του ΠΕΛΑΤΗ, που αφορά μη διερχόμενο σκάφος, επιφέρει την λύση της σύμβασης με την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση στο άλλο μέρος, εκτός και αν το άλλο μέρος συναινεί εγγράφως σε ταχύτερη λύση της σύμβασης.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ

- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την πρόθεσή του για παράταση ή μη, της παραμονής του ΣΚΑΦΟΥΣ, στις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού. Περαιτέρω, υποχρεούται να προσκομίσει εκ νέου όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται εν ισχύ, ιδία μάλιστα εν ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο καθώς και βεβαίωση, ως προς την πλοιοκτησία του σκάφους.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως παράτασης υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 3.3 της παρούσης.
- Ρητά συμφωνείται ότι η παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου της σύμβασης ή μετά τη λύση της, ύστερα από καταγγελία κατά τους όρους της παρούσης, σε χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ απαγορεύεται και θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει στον ΠΕΛΑΤΗ τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου. Η τυχόν παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης ελλιμενισμού, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.
- Κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού και σε περίπτωση που ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν ενημερώσει κατά τα ως άνω εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την παράταση ή όχι της παραμονής του ΣΚΑΦΟΥΣ, δια του παρόντος, **ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά ότι παρέχει προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ την ανέκκλητη εντολή να ανανεώσει μονομερώς το παρόν συμφωνητικό για περίοδο ίση με την αρχικώς συμφωνηθείσα, χωρίς τη συγκατάθεσή του και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δύναται να ανανεώσει αυτό, εφόσον ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει, κατά το χρόνο λήξης της σύμβασής του, εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς όλες τις οφειλές που απορρέουν από τα δικαιώματα ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο τιμολόγιο υπηρεσιών για την επόμενη χρήση. Στην περίπτωση αυτή, ο ΠΕΛΑΤΗΣ αποδέχεται πλήρως το εκάστοτε ισχύον Τιμολόγιο υπηρεσιών για την επόμενη χρήση, η δε νέα Σύμβαση Ελλιμενισμού, έχει αποδεικτική και όχι συστατική ισχύ. Σε κάθε άλλη περίπτωση η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, κατά τα άνω.**

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ & ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- Τα τιμολόγια ελλιμενισμού ΣΚΑΦΩΝ αφορούν την αγκυροβόληση των ΣΚΑΦΩΝ με πρυμνοδέτηση και προκαταβάλλονται μηνιαίως. Τα ΣΚΑΦΗ που ελλιμενίζονται στη θαλάσσια ζώνη της **ΜΑΡΙΝΑΣ υποχρεούνται να εξοφλούν τα τιμολόγια**, στα οποία περιλαμβάνονται η προκαταβολή των μηνιαίων τελών ελλιμενισμού πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (εφόσον απαιτείται) καθώς και η χρέωση των παρασχεθεισών εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών (παροχή ρεύματος, νερού κλπ), όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν, **εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την έκδοσή τους και την αποστολή τους στον ΠΕΛΑΤΗ μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην δηλωθείσα από αυτόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email)**
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει, ότι έλαβε πλήρη γνώση, αναγνωρίζει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τα ισχύοντα τιμολόγια τελών ελλιμενισμού καθώς και των λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, τιμοκαταλόγου υλικών εξυπηρέτησης κλπ) της ΜΑΡΙΝΑΣ, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις αναγραφόμενες σ' αυτά τιμές και υποχρεούται να καταβάλλει τα αναλογούντα δικαιώματα και τέλη για τις χρεώσεις αυτές, εμπροθέσμως και προσηκόντως, όπως αυτά υπολογίζονται και προσδιορίζονται στις αποφάσεις των τιμολογίων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου. Επίσης ο ΠΕΛΑΤΗΣ βαρύνεται και με το αναλογούν ποσοστό Φ.Π.Α. για κάθε υπηρεσία, πλέον των τυχών άλλων φόρων και εξόδων (λειτουργικά, δικαστικά ή άλλα) στα οποία θα υποβληθεί η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνεπεία της μη εκπλήρωσης ή και μη προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Για το ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ η ημερήσια χρέωση ισούται με το 1/30 των μηνιαίων δικαιωμάτων ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, ανάλογα με τα μέτρα μήκους αυτού, προσαυξημένη κατά ποσοστό 50% για κάθε ημέρα ελλιμενισμού.
- Ρητά συμφωνείται ότι η καθυστέρηση καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ πέραν των δύο (2) μηνών, παρέχει την δυνατότητα στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αφού αποστείλει ενημερωτικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στη δηλωθείσα από τον ΠΕΛΑΤΗ διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, να καταγγείλει τη σύμβαση και εκτός των άλλων κυρώσεων που μπορεί να προβλέπονται στον Ειδικό Κανονισμό και στις κείμενες διατάξεις, να θεωρήσει αυθαίρετη την περαιτέρω παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ στην ΜΑΡΙΝΑ, με αποτέλεσμα την ανέλκυση του σκάφους, με έξοδα του ΠΕΛΑΤΗ, και την τοποθέτησή του σε χερσαίο χώρο της ΜΑΡΙΝΑΣ, καθώς και την καταβολή από τον ΠΕΛΑΤΗ, για κάθε μέρα της περαιτέρω παραμονής του σκάφους και μέχρι οριστικής απομάκρυνσης από την ΜΑΡΙΝΑ, ως εύλογη αποζημίωση χρήσεως ποσού που ισούται με το 1/30 του τελευταίου μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, προσαυξημένο κατά 50% ως ποινική ρήτρα που ρητά συνομολογεί και αποδέχεται με την παρούσα ο ΠΕΛΑΤΗΣ, την κατάπτωση της εγγύησης του άρθρου 4, μη αποκλειόμενης και της απαγόρευσης του απόπλου του Σκάφους ή των Σκαφών του οφειλέτου – υπόχρεου, κατά τις κείμενες διατάξεις.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- Ο ολιγόωρος ελλιμενισμός ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ επιβαρύνεται με τα αναλογούντα ημερήσια τέλη.
- Τα δικαιώματα ελλιμενισμού προκαταβάλλονται. Η προκαταβολή αυτή θα αφορά τουλάχιστον το ποσό του ενός μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού. Η εξόφληση εκάστου τιμολογίου πραγματοποιείται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών από την έκδοση εκάστου τιμολογίου και την αποστολή του με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον ΠΕΛΑΤΗ, αλλιώς ο ΠΕΛΑΤΗΣ θα βαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Ειδικά, για τα ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ τα δικαιώματα ελλιμενισμού πάντα προκαταβάλλονται την πρώτη ημέρα ελλιμενισμού τους στο σύνολό τους, ενώ πριν τον απόπλου τους από τη ΜΑΡΙΝΑ οφείλουν να εξοφλούν τα αναλογούντα ποσά για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις. ΣΚΑΦΗ που παραμένουν ελλιμενιζόμενα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενηθμέρου αυτού τα τέλη ελλιμενισμού. Σε περίπτωση μη εξοφλήσεως έστω και ενός τιμολογίου, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει το δικαίωμα να αρνηθεί τον απόπλου του σκάφους.
- Ρητά συμφωνείται ότι σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής ή μη εμπρόθεσμης ή μη προσήκουσας καταβολής των δικαιωμάτων ελλιμενισμού εκτός της περίπτωσης που ήδη επιβάλλεται ποινική ρήτρα του άρθρου 7.4, ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Επίσης, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί κάθε δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά υποστεί συνεπεία του ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ ή σε συνάρτηση με αυτόν.
- Η πληρωμή των δικαιωμάτων ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται σε Ευρώ τοις μετρητοίς, με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα.
- Ρητά συμφωνείται ότι για την εξόφληση των τιμολογίων **ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον:**
 - α) ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του Σκάφους, β) ο εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτήτριας εταιρίας στην Ελλάδα, γ) ο μισθωτής / ναυλωτής του Σκάφους, δ) ο πλοίαρχος ή κυβερνήτης του Σκάφους, ε) ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως εκπρόσωπος του Σκάφους και του πλοιοκτήτη/τριας, στ) ο Αντίκλητος, και ζ) ο δίδων πάσης φύσεως εντολές προς το φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, που αφορούν στο Σκάφος, ιδίως δε εντολές για την διενέργεια μικροεπισκευών, για την μίσθωση χώρου εντός του χώρου διαχείρισης της ΜΑΡΙΝΑΣ, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση - καθέλκυση κοκ. Όλοι οι ανωτέρω οφείλουν, κατά την υπογραφή της παρούσας, να επιδεικνύουν τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα, δεδομένου ότι ευθύνονται με τον παραπάνω τρόπο, παραιτούμενοι ρητά με την παρούσα της ένστασης διζήσεως. Τυχόν παράλειψη των παραπάνω δεν αναγνωρίζεται ως λόγος απαλλαγής από την ευθύνη τους.
- Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΠΕΛΑΤΗΣ επιθυμεί την διακοπή του ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, υποχρεούται, προ της αναχώρησης αυτού, είτε δια θαλάσσης είτε από ξηράς, να προβεί στην εξόφληση όλων των οφειλόμενων τιμολογίων. Σε διαφορετική περίπτωση, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί την έξοδο του σκάφους από τη ΜΑΡΙΝΑ, εκτός αν ο ΠΕΛΑΤΗΣ προβεί σε αναγνώριση του χρέους και σε ρύθμιση της οφειλής του, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις του Δ.Σ. ως προς την ρύθμιση των οφειλών προς τη ΜΑΡΙΝΑ.

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

- Ρητά συμφωνείται ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν σωματικές βλάβες του ΠΕΛΑΤΗ και των προσηθέντων αυτού, των μελών του πληρώματος, των επιβαινόντων και επισκεπτών του ΣΚΑΦΟΥΣ, αλλά ούτε και για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια του ιδίου του ΣΚΑΦΟΥΣ, των παραρτημάτων και συστατικών του ή περιουσιακών αγαθών των ως άνω προσώπων τόσο επί του ΣΚΑΦΟΥΣ όσο και σε κάθε χώρο (χερσαίο ή θαλάσσιο) της ΜΑΡΙΝΑΣ, συμπεριλαμβανομένων των αυτοκινήτων ή άλλων οχημάτων από οποιαδήποτε αιτία, ιδία σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, εκτός του δόλου. Την αποκλειστική ευθύνη των παραπάνω φέρει ο ΠΕΛΑΤΗΣ.
- Ρητά συμφωνείται ότι ο ΠΕΛΑΤΗΣ, ο οποίος υποχρεούται να έχει το σκάφος του ασφαλισμένο για την έναντι τρίτων αστική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια παραμονής του εντός των χώρων της ΜΑΡΙΝΑΣ, είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκληθεί σε οποιοδήποτε άλλο ΣΚΑΦΟΣ ή εγκατάσταση της ΜΑΡΙΝΑΣ, κατά την είσοδο, έξοδο και παραμονή του ΣΚΑΦΟΥΣ στη ΜΑΡΙΝΑ.
- Απαγορεύεται ρητά η πραγματοποίηση πάσης φύσεως εργασιών επισκευής ή και συντήρησης εντός των χώρων (θαλάσσιων και χερσαίων) της ΜΑΡΙΝΑΣ, καθώς και η παραμονή οιοδήποτε προσώπου εντός του χώρου διαχείρισης σκαφών. Στη ΘΕΣΗ επιτρέπεται να εκτελούνται μόνο εργασίες καθαρισμού, πλυσίματος και γυαλίσματος του ΣΚΑΦΟΥΣ πάντοτε με οικολογικά υλικά και μόνο από τον ΠΕΛΑΤΗ ή το μόνιμο πλήρωμα του σκάφους (βάσει Νηολογίου). Οι εργασίες αυτές πρέπει να περιορίζονται μόνο σε εκείνες που δεν προκαλούν ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου της ΜΑΡΙΝΑΣ (θαλάσσιου ή χερσαίου), απαγορευμένης ρητώς σε κάθε περίπτωση της χρήσης φλόγας. Σε περίπτωση παραβίασης, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της άνω απαγόρευσης, ουδεμία ευθύνη φέρει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Εάν κατά τη διάρκεια της παρούσας ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει ανάγκη υπηρεσιών συντήρησης ή επισκευών του ΣΚΑΦΟΥΣ ή εναπόθεσης (ανέλκυσης-καθέλκυσης) του ΣΚΑΦΟΥΣ στην ξηρά για διαχείριση, θα υποβάλλει εγγράφως σχετικό αίτημα και η χρέωση θα γίνεται σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο που είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Μαρίνας Αλίμου (www.alimos-marina.gr), μέσω παρόχων της σχετικής υπηρεσίας που θα υποδείξει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ στον ΠΕΛΑΤΗ. Στην περίπτωση αυτή η ισχύς της παρούσας δεν αναστέλλεται και ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται στην καταβολή των τελών και εν γένει στην πληρωμή του Τιμολογίου, παρόλο που θα υποχρεούται και στην καταβολή της χρέωσης που θα προβλέπει η ως άνω συμφωνία. Ο Πελάτης αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στο μεταφερόμενο σκάφος κατά τη διάρκεια ανέλκυσης/καθέλκυσης ή/και μεταφοράς του προς/από το χώρο διαχείρισης ή/και άφιξης/αναχώρησης του σε/από θέση διαχείρισης από τον εκάστοτε πάροχο της υπηρεσίας αυτής ή από οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ΠΕΛΑΤΗ και του παρόχου της υπηρεσίας. Ο εκάστοτε πάροχος της εν λόγω υπηρεσίας είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή άτομα, ή για κάθε

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι που θα συμβεί, εφόσον τα ανωτέρω προκληθούν από οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του προσωπικού ή του εξοπλισμού του εκάστοτε παρόχου κατά την εκτέλεση των εργασιών του, ή συνέπεια ελαττωμάτων αυτού, υπέχοντας αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου, καθιστώντας αζήμια και ανυπαίτια την ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε κάθε περίπτωση.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΗ

- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως και εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για κάθε αλλαγή των στοιχείων εκπροσώπησης και επικοινωνίας τους, που αναγράφονται ανωτέρω. Ρητά συμφωνείται και γίνεται αποδεκτό, ότι η εν γένει επικοινωνία με τον ΠΕΛΑΤΗ και τα τιμολόγια θα αποστέλλονται με ηλεκτρονική αλληλογραφία στην δηλωθείσα από τον ΠΕΛΑΤΗ διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), οπότε και θα τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση της έκδοσης του σχετικού τιμολογίου, παραιτούμενου ρητά δια του παρόντος κάθε σχετικής ενστάσεως, δεδομένου ότι αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του πελάτη η γνωστοποίηση της εκάστοτε ισχύουσας διεύθυνσής του.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ και οι προστηθέντες του (πλοίαρχος, πλήρωμα, επιβαίνοντες κλπ.) είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τον κατάπλου, απόπλου, πρόσδεση, μεθόρμηση, ελλιμενισμό και εν γένει παραμονή και παρουσία του Σκάφους σε χώρο που θα του υποδείξει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, υποχρεούμενοι να τηρούν όλους τους κανόνες και όρους που αναφέρονται στο Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων καθώς και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρinas, τους οποίους δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει με την άφιξή του στην Μarina και να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όλα τα πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του Σκάφους, το εν ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο του Σκάφους (περιλαμβανομένης και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων) καθώς και κάθε νομιμοποιητικό έγγραφο του Πλοιοκτήτη ιδίως δε δελτίο ταυτότητας/Διαβατήριο, πρακτικά αρμοδίων οργάνων για νομικά πρόσωπα καθώς και κάθε άλλο πιστοποιητικό ή δήλωση ή εξουσιοδότηση, το οποίο του ζητηθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς έλεγχο. Επίσης, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίζει και επιδεικνύει πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα κάθε εγγράφου, πιστοποιητικού, πρακτικού που αφορά τον Πλοιοκτήτη, την εκπροσώπηση αυτού στην Ελλάδα καθώς και άλλα σχετικά έγγραφα ή υπεύθυνες δηλώσεις του εκπροσώπου ή του πράκτορα.
- Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΠΕΛΑΤΗΣ είναι αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποχρεούται να διορίζει αντίκλητό του στην Ελλάδα, για όλες τις κατά νόμον κοινοποιήσεις.
- Ο υπογράφων την παρούσα σύμβαση τεκμαίρεται ως νόμιμος εκπρόσωπος του ΠΕΛΑΤΗ και καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος και υπόλογος έναντι της Εταιρείας για κάθε ζήτημα (τεχνικό, οικονομικό) αναφορικά με την παραμονή του Σκάφους στη ΜΑΡΙΝΑ.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα και εγγράφως την ΕΤΑΙΡΕΙΑ σε περίπτωση αλλαγής της πλοιοκτησίας του ΣΚΑΦΟΥΣ. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης, ο παλιός ιδιοκτήτης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το νέο ιδιοκτήτη του ΣΚΑΦΟΥΣ, για τις οφειλές του ΣΚΑΦΟΥΣ προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία πώλησης του ελλιμενιζόμενου ΣΚΑΦΟΥΣ, ο πωλητής έχει ανεξόφλητες οφειλές προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ο αγοραστής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπόχρεος προς αυτήν για το οφειλόμενο ποσό.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να μετακινεί το Σκάφος άμεσα και σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σύμφωνα καθώς και με τα οριζόμενα τόσο στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (ΦΕΚ 1323 Β/2003) όσο στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας.
- Σε περίπτωση ολικής ή μερικής ή προ αμέσου κινδύνου βύθισης ή βλάβης του Σκάφους εντός της ΜΑΡΙΝΑΣ, ο ΠΕΛΑΤΗΣ χορηγεί ανέκκλητα με την παρούσα σύμβαση το δικαίωμα στην Εταιρεία να μεταφέρει, με δικά της μέσα και με έξοδα του ΠΕΛΑΤΗ, το Σκάφος σε κατάλληλο χώρο επιλογής της, εντός ή εκτός της ΜΑΡΙΝΑΣ. Εξυπακούεται ότι κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου περί ναυαγίων.
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ έχει το δικαίωμα να ελέγχει σε συνεργασία με τον ηλεκτρολόγο βάρδιας σε κάθε άφιξη ή αναχώρηση του, τον μετρητή ενέργειας του. Άλλως αποδέχεται την χρέωση χωρίς καμία αντίρρηση. Δεν επιτρέπονται οποιοδήποτε χειρισμοί σε ηλεκτρικό πίνακα από πελάτη. Ο πελάτης θα ενημερώνει την διοίκηση και ο τεχνικός βάρδιας θα ενημερώνεται και θα αντιδρά εντός 30 λεπτών για το οποίο πρόβλημα προκύψει στην λήψη ρεύματος ή παροχή νερού προς τον πελάτη. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν φέρει καμία ευθύνη για την ποιότητα της εσωτερικής ηλεκτρικής εγκατάστασης του ΣΚΑΦΟΥΣ καθώς και για τα μέτρα προστασίας και γειώσεως της εγκατάστασης που ο ΠΕΛΑΤΗΣ εφαρμόζει.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο στον ελλιμενισμό του συγκεκριμένου ΣΚΑΦΟΥΣ, που περιγράφεται ανωτέρω και για το οποίο υπογράφεται η παρούσα και ισχύει για όσο διάστημα συμφωνείται με την παρούσα, εφόσον το ΣΚΑΦΟΣ βρίσκεται στην κυριότητα του ίδιου ανωτέρω πλοιοκτήτη – ΠΕΛΑΤΗ.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται σύμφωνα με τον Ειδικό Κανονισμό της Μαρίνας Αλίμου να επιμισθώσει τη ΘΕΣΗ του ΠΕΛΑΤΗ όταν το σκάφος του απουσιάζει, για προσωρινό ελλιμενισμό διερχόμενου σκάφους. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση των τελών ελλιμενισμού ή τυχόν συμψηφισμό οφειλών ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση εξ αυτού του λόγου.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

- Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως ελλιμενισμού, εκτός των υπολοίπων κυρώσεων που προβλέπονται στο παρόν ή και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ Αλίμου, ο ΠΕΛΑΤΗΣ υποχρεούται να καταβάλλει τα τέλη ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ, σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο μέχρι την οριστική απομάκρυνση του ΣΚΑΦΟΥΣ από τις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ παραιτείται ρητά του δικαιώματος προσβολής του όρου αυτού, δεδομένου ότι είναι δική του υποχρέωση και διαφύλαξη των δικών του συμφερόντων η κατά τα άνω δήλωση. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ, σε κάθε περίπτωση οριστικής αποχώρησης του ΣΚΑΦΟΥΣ από τις εγκαταστάσεις της ΜΑΡΙΝΑΣ, είτε προ ή με το τέλος του συμβατικού χρόνου λήξης, υποχρεούται να δηλώσει τούτο στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ εγγράφως και εγκαίρως, αλλιώς η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να συνεχίζει να τιμολογεί τον ΠΕΛΑΤΗ για τα οφειλόμενα τέλη ελλιμενισμού μέχρι τη συμβατική λήξη ή μέχρι την ημερομηνία περιέλευσης σε αυτήν της, κατά τα άνω, έγγραφης δήλωσης προς την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την οριστική αποχώρηση του ΣΚΑΦΟΥΣ.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν υποχρεούται να προβαίνει σε όχληση του ΠΕΛΑΤΗ προς καταβολή των συμπεφωνημένων σε ορισμένες ημερομηνίες δικαιωμάτων ελλιμενισμού και λοιπών παροχών.
- Η παρούσα σύμβαση είναι πλήρης και αποτελεί τη μόνη συμφωνία μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του ΠΕΛΑΤΗ, υπερισχύει δε κάθε άλλης προηγούμενης γραπτής ή προφορικής συμφωνίας ή επικοινωνίας με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ή τους δικαιοπαρόχους της.
- Η εκ μέρους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ μη άσκηση ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την παρούσα σχέση με τον ΠΕΛΑΤΗ δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε αποκλείει την άσκηση του στο μέλλον.
- Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαιούται να εκχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμά της και οποιοσδήποτε απαιτήσεις της κατά του ΠΕΛΑΤΗ που πηγάζουν από την παρούσα ή να ενεχυριάσει τις εν λόγω απαιτήσεις προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο φυσικό ή νομικό, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΠΕΛΑΤΗ.
- Με σκοπό την εκτέλεση των συμβάσεων της με τους αντισυμβαλλόμενούς της, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, τηρεί και επεξεργάζεται αρχείο με τα δεδομένα τους. Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ότι έχει ενημερωθεί σχετικά με τη χρήση και επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την πλευρά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και την αποδέχεται πλήρως (Παράρτημα Α).
- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ ρητώς συνομολογεί ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου του από 29/07/2016 Κώδικα Δεοντολογίας, του από 20/12/2016 Προγράμματος Ηθικής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης καθώς και της από 01/2020 Πολιτικής κατά της Δωροδοκίας του Ομίλου στον οποίο ανήκει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως τα ανωτέρω είναι αναρτημένα και δημοσιευμένα στους εξής διαδικτυακούς τόπους: <https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/kanonistiki-symmorfosi/>, <https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/kodikas-deontologias/> και [«https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/politiki-kata-tis-](https://ellaktor.com/epitropi-kanonistikis-symmorfosis-kai-viosimis-anaptyxis/politiki-kata-tis-)

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ερμού 25, 145 64, Νέα Κηφισιά, Εθνική Οδός Αθηνών - Λαμίας, Κόμβος Ολυμπιακού Χωριού
Τηλ.: 210 8185100, Fax: 210 8185101, E-mail: newalimosmarina@ellaktor.com
Α.Φ.Μ.: 801197209, Δ.Ο.Υ: Φ.Α.Ε Αθηνών, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 151536301000

[dorodokias/»](#) αντίστοιχα, ήτοι των κανόνων, διαδικασιών και πολιτικών συμμόρφωσης που διέπουν τη λειτουργία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ καθώς και τις συναλλακτικές της σχέσεις με οιονδήποτε τρίτο, και τα αποδέχεται πλήρως, δηλώνει δε σαφώς και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει ήδη εμπλακεί ούτε πρόκειται να εμπλακεί σε περιστατικό απάτης ή/και δωροδοκίας/διαφθοράς (πχ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες/εγκληματικές δραστηριότητες κοκ), καθώς και ότι, θα συμμορφώνεται απαρεγκλίτως και καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, στους κανόνες και τις αρχές διαφάνειας και στις ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις και κανονιστικές απαιτήσεις, σύμφωνα με την κείμενη εθνική και διεθνή νομοθεσία κατά της διαφθοράς (Ν. 2656/1998, Ν. 4320/2015, Ν. 4557/2018, Foreign Corrupt Practices Act-FCPA, UK Bribery Act 2010 κοκ, όπως ισχύουν), τηρώντας τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο (πχ αναφορά, καταγγελία από δημόσια αρχή) απόκλιση του ΠΕΛΑΤΗ από τις ως άνω υποχρεώσεις του για διαφανή και καθ' όλα νόμιμη συναλλακτική συμπεριφορά ή δράση, η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα δύναται αυτομάτως να προβεί σε καταγγελία της παρούσας.

- Ο ΠΕΛΑΤΗΣ δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε πλήρη γνώση των διατάξεων του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της ΜΑΡΙΝΑΣ, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συμφωνούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε εξ αυτών συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της Σύμβασης Ελλιμενισμού του ΣΚΑΦΟΥΣ.
- Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι επικοινωνίες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με τον ΠΕΛΑΤΗ και η αποστολή των τιμολογίων θα γίνονται παραδεκτά στην ηλεκτρονική διεύθυνση (email), που έχει δηλώσει ανωτέρω.
- Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του ελληνικού και του ξενόγλωσσου κειμένου, υπερισχύει το Ελληνικό κείμενο.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ του ΠΕΛΑΤΗ και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ από την παρούσα ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σχετικά με τον ελλιμενισμό του ΣΚΑΦΟΥΣ ορίζονται για υποθέσεις καθ' ύλην αρμοδιότητας Πρωτοδικείου το Ναυτικό Τμήμα του Πρωτοδικείου Πειραιά, για δε υποθέσεις καθ' ύλην αρμοδιότητας Ειρηνοδικείου το Ειρηνοδικείο Αθηνών. Κάθε διαφορά μεταξύ των μερών που αφορά την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης επιλύεται σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.